

راهنمای مراجعین

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری شیراز



www.shiraz125.ir

info@shiraz125.ir

مدارک مورد نیاز جهت اخذ جوابیه استعلام از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی:

۱- نقشه های ساختمان

۲- استعلام شهرداری

۳- پوشه

توضیحات:

۱- در روزهای بارانی کارشناسی صورت نمی گیرد.

۲- در صورت هرگونه سوال با شماره تلفن ۷۳۶۶۷۰۶ تماس حاصل فرمائید.

شروع

تقاضای مالک از شهردار منطقه

استعلام از مدیریت کنترل و نظارت ساختمان

کارشناسی و صدور پایلکار صرفاً جهت ارائه به منطقه

بازدید فنی و کارشناسی از ملک توسط کارشناسان شهردای منطقه

استعلام از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی توسط شهردار منطقه

اخذ وقت کارشناسی از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی

بازدید کارشناسان سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی از ملک

آیا مورد تأیید است؟

خیر

صدور تأییدیه سازمان آتش نشانی و ارسال آن به شهردار منطقه

صدور پایلکار

نمودار گردش عملیات

مراحل استعلام شهرداری

از سازمان آتش نشانی

جهت صدور پایلکار

* یادآوری: برای صدور پایلکار جهت ساختمان های با اسکلت فلزی، سه طبقه به بالا و واحدهای تجاری، استعلام از طریق سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی صورت می پذیرد

تأیید

در ملک رعایت موارد ایمنی و اصلاحات و اعمال



فهرست

صفحه

عنوان

۱

خدمات ایمنی و آتش نشانی

۱

مراحل کارشناسی پیشگیری

۲

نمودار مراحل استعلام شهرداری از سازمان آتش نشانی جهت صدور پروانه

۳

موارد لازم جهت جوابیه استعلام پایلکار اماکن مسکونی از سازمان آتش نشانی

۶

نمودار مراحل استعلام شهرداری از سازمان آتش نشانی جهت صدور پایلکار

۷

مدارک مورد نیاز

توضیحات

«مختصری از فرایند عملکردی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی»

خدمات ایمنی و آتش نشانی به دو دسته زیر تقسیم می شود:

الف) کارشناسی پیشگیری

ب) کارشناسی وقوع

در این دفترچه بخشی از مراحل کارشناسی پیشگیری از سوانح و آتش سوزی جهت ساختمان ها تدوین شده است.

فرایند پیشگیری عبارت است از رعایت اصول ایمنی که به منظور ایجاد آرامش خاطر در زندگی فردی و اجتماعی و جلوگیری از شروع حریق، حوادث و سوانح می باشد.

مواردی که اظهار نظر کارشناسان سازمان آتش نشانی را لازم دارد:

۱- بررسی نقشه های تصویب شده کمیسیون معماری از لحاظ موارد ایمنی مورد نظر دستورالعملهای سازمان آتش نشانی و در صورت نقص، اصلاح و بازگرداندن نقشه ها به معاونت شهرسازی و معماری جهت رفع نواقص و تأیید نهایی (کمیسیون معماری و شهرسازی).

۲- استعلام شهرداری منطقه از سازمان آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساخت که در این مرحله ضمن تشکیل پرونده، موارد ایمنی مورد نظر سازمان طی نامه رسمی به مالک اعلام می شود. (شامل کلیات اجرایی جزئیات با توجه به نوع ساختمان می باشد).

۳- استعلام شهرداری منطقه از سازمان آتش نشانی در ارتباط با گودبرداری و هماهنگی با سازمان جهت اجرای دستورالعمل منطقه در زمان خاک برداری و شروع عملیات اجرایی زیر نظر مهندس ناظر.

۴- درخواست کتبی مالک در مرحله سفتکاری و اسکلت جهت کارشناسی و راهنمایی در جهت نصب ضروریات ایمنی ۱ و اطفایی ۲ (در این مرحله باید جایگاه موارد ایمنی بر روی نقشه مشخص و ثبت شود) (بررسی حضوری سازه).

ردیف	شرح فعالیت	مرحله
۱۴	اجرای رامپ (سطح تیبدار) با مشخصات فنی طول و عرض و شیب و رعایت ایست سه متر رامپ از معبر عمومی.	پایانکار
۱۵	اجرای درب مقاوم در برابر حرارت در ابتدای ورودی پلکان طبقات و پارکینگ (ترجیحاً درب فلزی بدون منفذ، ورق با ضخامت ۳ میلی متر بدون استفاده از شیشه و چوب).	پایانکار
۱۶	اجرای شیشه های نما از جنس سکوریت، با ابعاد حداکثر (۵۰ × ۵۰ سانتیمتر) و با قاب مقاوم و آب بندی شده.	پایانکار
۱۷	نصب خاموش کننده مناسب با هماهنگی کارشناسان (هر واحد مسکونی یک دستگاه و به ازای هر ۵ خودرو در پارکینگ یک دستگاه و حداقل دو دستگاه در پارکینگ).	پایانکار
۱۸	عدم نصب آسانسور در مرکزیت پلکان.	پایانکار
۱۹	اجرای آسانسور یا دو درب کشویی (درب اصلی و درب اتوماتیک) و رعایت مشخصات قانونی استاندارد در اجرای چاهک آسانسور، اطاقک آسانسور و انواع بالابر مطابق با ضوابط فنی مؤسسه استاندارد.	پایانکار
۲۰	نصب تریچه لولایی جهت موتورخانه و تریچه متحرک در زیر موتورخانه آسانسور، ضمن اینکه اتاق موتورخانه دارای قابلیت مانور تعمیرات در زمان حوادث باشد.	پایانکار
۲۱	نصب اتصال زمین (Erting) جهت چاهک آسانسور و همچنین سازه های فلزی.	پایانکار
۲۲	نصب سیستم یا اسکوپ در پشت نماهای سنگی جهت جلوگیری از ریزش.	پایانکار
۲۳	نصب کلید و پریزهای روکش دار در حمام و محوطه های روباز ساختمان.	پایانکار
۲۴	عدم عبور هرگونه تأسیسات برقی و مکانیکی متفرقه از درون چاهک آسانسور و شعاع ۱/۵ متری آن.	پایانکار
۲۵	اجرای حاشیه تیشه ای یا نصب نوار لاستیکی بر روی ابتدای سنگ پلکان جهت جلوگیری از لیز خوردن افراد به هنگام خروج اضطراری.	پایانکار
۲۶	آموزش ایمنی به خدعه یا سکنه در مجموعه های متراکم.	پایانکار
۲۷	نصب شیر هیدرانت ^۲ در مجتمع های متراکم.	پایانکار
۲۸	تابلوی راهنمای خروج یا شبکه ترسیمی جهت آشنایی و امکان خروج جمعی و فردی در شرایط اضطراری و تخلیه سریع.	پایانکار
۲۹	تمهید سازه ای در جلوگیری از ریزش دیواره با نمای شیشه ای (خطر ریزش بر سطح پیاده و سواره) در هماهنگی حوزه نظام معماری و شهرسازی.	پایانکار

۱- Erting: رابط انتقال برق ناشی از رعد و برق به زمین جهت جلوگیری از خسارت احتمالی.

۲- شیر هیدرانت: شیرهایی که در نقاط مشخص شده شهر جهت آبیگری خودروهای آتش نشانی می باشد و در مواقع ضروری مورد استفاده قرار می گیرد.

۵- اجرای سیستم اعلام و اطفاء حریق اتوماتیک و اسپرنیکلر در مجتمع و بلوک های بیش از هفت طبقه و پارکینگ های عمومی و طبقاتی، مجتمع های تجاری-اداری، واحدهای صنعتی و تولیدی و مجتمع های درمانی.

۶- استعلام شهرداری جهت پایانکار که در این مرحله نصب سیستم های تر ۳ و خشک ۴ کلیه موارد ایمنی ساختمان و توصیه ها و دستورالعمل های موجود مورد بررسی قرار گرفته و در صورت

رعایت موارد ایمنی گواهی ایمنی جهت پایانکار صادر می شود.

۱- ضروریات ایمنی عبارتند از سیستم تر و خشک.

۲- اطفاء: خاموش کردن.

۳- سیستم تر: بخشی از تجهیزات نصب شده آتش نشانی در ساختمان ها به منظور ارائه خدمات پیشگیری

که تشکیل شده از انواع مخازن و اتصالات تأسیساتی جهت تأمین آب مورد نیاز تحت فشار (پمپاژ جهت پرتاب

آب) در اطفاء حریق.

سیستم خشک: تأسیسات مطمئن جهت اتصال به خودروهای عملیاتی در ساختمان های بلند مرتبه می باشد. (خودروهای عملیاتی: ماشین های مجهز به سیستم پمپاژ، مخزن، نردبان آتش نشانی، وسایل و تجهیزات آتش

نشانی که جهت خاموش کردن حریق و انجام خدمات امدادی در ساختمان های مرتفع مورد استفاده قرار می گیرند).

ردیف	شرح فعالیت	مرحله
۸	نصب مخزن آب بر روی بام، سرپله، شاسی کشی ^۱ در زیر و طوق بندی ^۲ بر روی آن جهت کاربری آتش نشانی و عدم استفاده برای دیگر مصارف، با هماهنگی کارشناسان سازمان آتش نشانی (مختصات بارگذاری و مقاومت ایستایی که در حیطه تخصص مهندسی محاسب می باشد) - (حجم مخزن بر اساس فاصله از آتش نشانی و زیر بای ساختمان و تعداد واحدها تعیین میگردد. هر ۵۰۰ متر ۱۰۰۰ لیتر آب و حداقل مخزن ۲۰۰۰ لیتر) در نصب مخازن بر بلندی علاوه بر رعایت نکات ایمنی تأمین فشار آب عملیاتی بایست دقت نظر گردد در جایگاه نصب در مقابل هرگونه تحریک مترقبه و غیر مترقبه محاسبه فنی انجام شده باشد.	پایانکار
۹	نصب پمپ آب با حداقل ۳۰ سانتیمتر ارتفاع در زیر منبع آب، با قدرت حداقل ۲ اسب بخار و دبی (فشار خروجی) ۲ اینچ و نصب کلید آن در طبقه همکف و در معرض دید (ترجیحاً استفاده از پمپ اتوماتیک) ضمن رعایت مسائل ایمنی در نصب جایگاهی با اطلاعات لازم در شرایط کاربری.	پایانکار
۱۰	اجرای جان پناه ^۳ در اطراف بام و حاشیه بالکن، بهار خواب و ورودی راهب در حیاط به صورت دیوار چینی یا نصب نرده به ارتفاع حداقل ۸۰ سانتیمتر بر اساس ضوابط معماری و شهر سازی (در صورت نصب نرده بایستی علاوه بر رعایت ارتفاع، اجرای شبکه های داخل آن به صورت عمودی و یا فاصله حداکثر ۱۲ سانتیمتر صورت پذیرد).	پایانکار
۱۱	حفاظ ریزش: نصب فنس یا توری مناسب زیر نور گیرها و پشت پنجره پارکینگ ها (ابعاد فضای داخلی فنس ۲×۲ سانتیمتر).	پایانکار
۱۲	نصب کلاهک ^۴ بر روی خروجی دودکش ها با رعایت ضوابط خاص تأسیساتی در نصب (ارتفاع استاندارد) جهت پیشگیری از پس زنی تصاعدات مسموم ^۵ .	پایانکار
۱۳	عایق بندی ^۶ ستون های فلزی و باد بندی های موجود در ساختمان به شکل مدرو و یا مصالح مقاوم.	پایانکار

۱- شاسی کشی: مقاوم سازی آخرین سطح برای نصب انواع مخازن را شاسی کشی گویند.

۲- طوق بندی: مهار نمودن فنی انواع مخازن و منصوبات تأسیساتی بر آخرین سطوح اجرایی جهت پیشگیری از ایجاد هرگونه تنش، سقوط یا تحریک پذیری.

۳- جان پناه: دروچین آخرین سطح فوقانی سازه را جان پناه گویند که با استفاده از مصالح ساختمانی مقاوم در ارتفاع، شرایط پیشگیری از یک سقوط را فراهم می نماید.

۴- کلاهک دودکش: آخرین نقطه تأسیساتی جهت ایجاد تهویه سالم که به مدخل خروجی انواع دودکش نصب می گردد و کامل کننده دود کش می باشد.

۵- تصاعدات مسموم: گازهای سمی ناشی از عملکرد انواع دستگاه های تأسیساتی و غیر تأسیساتی را شامل می گردد مانند اکسید کربن، منو اکسید و ...

۶- عایق بندی: روکش نمودن یا ایزوله کردن هر سطح با دیوار پیشگیری از بروز کتکات الکتریکی و یا گردش بارهای الکتریکی را عایق بندی می نامند (مصالح مقاوم)

موارد زیر جهت اخذ جوابیه استعلام از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی در اماکن مسکونی مورد نیاز می باشد:

ردیف	شرح فعالیت	مرحله
۱	اجرای سیستم تر در ساختمان های با یک سقف به متر از ۵۰۰ یا بیشتر و یا دو سقف به متر از ۷۵۰ متر یا بیشتر و کلیه واحدهای تجاری با متر از بیش از ۶۰ متر همراه با مسکونی و اداری-تجاری با یک سقف بیش از ۸۰ متر مربع	سفتکاری
۲	اجرای سیستم تر در ساختمان های سه طبقه ترسیم ^۱ (دو طبقه روی پارکینگ) یا سازه با کاربری خاص با هماهنگی کارشناسان.	سفتکاری ^۲
۳	اجرای سیستم تر و خشک در ساختمان های چهار طبقه ترسیم ^۱ (سه طبقه روی پارکینگ) به بالا با هماهنگی کارشناسان.	سفتکاری
۴	نصب حداقل یک جعبه آتش نشانی ^۲ کامل و یک عدد شیر خشک ^۴ در ورودی هر طبقه با هماهنگی کارشناسان، عدم نصب شیر خشک و جعبه آتش نشانی در باگرد پلکان، خیز پله معابر ^۵ و اجرای دیوار آسانسور ایمن.	سفتکاری
۵	استفاده از لوله سفید گالوانیزه جهت سیستم تر و خشک بترتیب به اندازه حداقل ۲/۵ و ۳ اینچ ^۶ با اتصالات دنده ای ^۷ استاندارد با هماهنگی کارشناسان.	سفتکاری
۶	ارتفاع شیر خشک و جعبه آتش نشانی از کف پس از کاشی یا سرامیک کف بترتیب ۸۰ و ۱۲۰ سانتیمتر.	سفتکاری
۷	کار گذاری شیر خشک در داخل دیوار و باز گشایی و آزاد سازی اطراف آن به ابعاد و عمق ۴۰×۳۰×۷ سانتیمتر جهت ایجاد جایگاه مانور عملیاتی در شرایط بهره برداری.	سفتکاری

توجه: گاهی سیستم آتش نشانی در مستحقات طبقاتی که دارای شرایط کاربری خاص می باشد نیز توصیه و دستورالعمل می شود.

۱- در اصطلاح به ساختمان های که به روی پارکینگ آن ها دو طبقه ساخته شده است سه طبقه ترسیم^۱ گویند و چهار طبقه ترسیم^۱ نیز به همین صورت می باشد.

۲- مرحله سفتکاری: از مراحل اولیه اجرایی ساخت ساختمان می باشد و شامل قنداسیون، اسکلت فلزی و اجر چینی می باشد.

۳- جعبه آتش نشانی: جعبه ای است حاوی اتصالات حدیده، شیلنگ برزنتی در ابعاد استاندارد و مورد نیاز، اهرم بازویی، کوبلینگ (قفل کننده شیلنگ)، که مرتبط با شیرهای اطفاء حریق در زمان حادثه مورد استفاده قرار میگیرد.

۴- شیر خشک نشیری است با مختصات فنی و استاندارد که در معابر ورودی و قابل دسترس ساختمان نصب و جهت کاربری خدمات اطفایی برای ارتباط و اتصال با مخازن آب تحت فشار پمپ خودروهای عملیاتی و استفاده از آب تحت فشار مورد استفاده قرار می گیرد.

۵- خیز پله: ارتفاع یا فاصله عمودی بین دو پله پشت سر هم را خیز پله گویند که استاندارد ارتفاع آن بین ۱۴-۱۲ سانتیمتر می باشد.

۶- ۳ اینچ: هر اینچ تقریباً ۲/۵۲ سانتیمتر می باشد.

۷- اتصالات دنده ای: در اصطلاح عام همان اتصالات رزوه ای یا حدیده دار می باشد.

علت انتخاب سیستم رزوه ای یا حدیده دار، مقاومت مدار تأسیساتی در مقابل کنش و تحریک مداری می باشد.

نمودار گردش عملیات

مراحل استعلام شهرداری
از سازمان آتش نشانی
جهت صدور پروانه

شروع

تأیید نقشه از طرف معاونت معماری و شهرسازی

ارجاع نقشه به سازمان آتش نشانی جهت اظهار نظر و تأیید

آیا نقشه تأیید شد؟

ارجاع به منطقه مربوطه جهت صدور پروانه

تأیید

خیر

اصلاح و مراجعه مجدد جهت تأیید.

بلی

یادآوری: جهت رعایت موارد ایمنی در ساختمان های دارای اسکلت فلزی و ساختمان های بالای سه طبقه و ساختمان های تجاری، شهرداری منطقه از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی استعلام می نماید.

راهنمای مراجعین

آدرس : بلوار زینبیه-نبش خیابان آستانه سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی
معاونت فنی و پیشگیری واحد کارشناسی
تلفن : ۴-۷۳۶۶۹۷۱



توجه :

همکار محترم و ارباب رجوع عزیز ، خواهشمند است ما را با پیشنهادات ارزنده خود جهت بهبود مستمر ارائه خدمات یاری فرمایید.
خواهشمند است پیشنهادات خود را در مورد بالا بردن کیفیت دفترچه های راهنمای مراجعین به صندوق پیشنهادات نصب شده در کلیه حوزه های شهرداری بیندازید.

معاونت برنامه ریزی
گروه تشکیلات و بهبود روشها

